

Aarhus



Jak si najít ubytování

Tento manuál byl vytvořen proto, aby našim studentům zvýšil šance při hledání dostupného a pěkného ubytování. Věříme, že Vám informace zde poskytnuté budou užitečné a výrazně Vám pomohou.

Na základě našich zkušeností bychom Vám rádi dali pár užitečných rad, jak postupovat a naopak také čemu se vyvarovat. Na konci manuálu najdete také slovník dánských výrazů, se kterými se můžete nejčastěji setkat při projíždění nabídek na ubytování.

Doufáme, že Vám tyto informace budou prospěšné a že je dokážete maximálně využít tak, abyste prožili perfektní začátek Vašeho života v Dánsku!

Váš tým Scandinavian Study CZ

Začněte včas



Obecně doporučujeme všem studentům, aby začali s hledáním ubytování s výrazným předstihem a to ještě před tím, než se dozví o přijetí na školu. Většina stránek, které nabízí ubytování pro studenty, je zdarma a funguje na principu čekacích listin, a proto čím dřív se zaregistrujete, tím větší máte šanci dostat ubytování podle svých představ. Většina mezinárodních studentů začíná s hledáním ubytování jen několik měsíců před začátkem školy - neváhejte toho využít a začněte si hledat ubytování co nejdříve, čímž zvýšíte své šance na to, dostat své vytoužené ubytování!

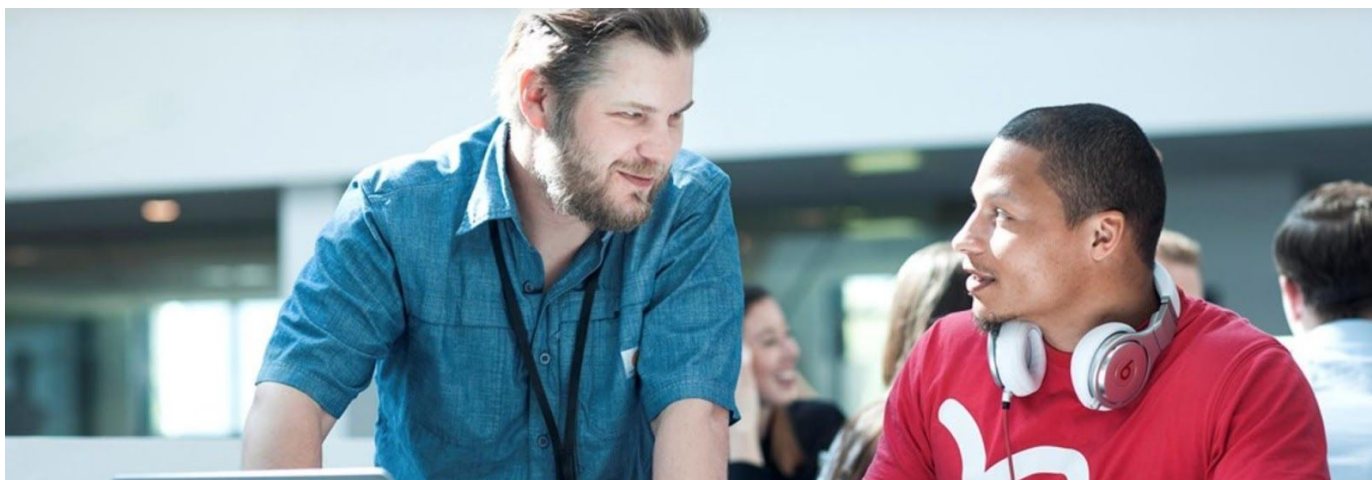
Bud'te trpěliví

Najít si vyhovující ubytování může být někdy složité, zvláště když člověk hledá ze zahraničí, snažte se proto nebýt nároční, ale buďte flexibilní při výběru svého prvního domova. Mějte na paměti, že nejste jediní, kdo bydlení v daném místě shání, a proto nebuďte moc vybíraví a raději pro začátek slevte ze svých nároků. Pokud se přece jen nepodaří nic sehnat, spousta studentů přečkala první dny v Airbnb či jiných prozatímních ubytování. Na místě a s novými kamarády se Vám bude hledat snadněji.

Doporučujeme nabídky k bydlení nikdy neodmítat. Nabídka k nastěhování je úspěch a je lepší první měsíce přečkat v provizoriu, ale se střechou nad hlavou.



Hledejte i společně



Skvělým nápadem, jak zvýšit své šance na sehnání ubytování, je seznámit se se studenty, kteří plánují nastoupit na školu do stejného města jako Vy. Populární variantou je totiž ubytování, kdy více studentů sdílí jeden byt. Zeptejte se nás či na jedné z našich skupin na Facebooku a pokuste se seznámit s předstihem a hledat společně. Jednak Vám při intenzivnějším hledání projde rukama mnohem více nabídek, které by jeden člověk mohl snadno přehlédnout, druhým důvodem je, že na některých stránkách se studentským ubytováním máte větší šanci dostat byt, když hledáte ve dvou lidech.

Nezapomeňte ale, že ne každé bydlení je vhodné pro spolubydlení kamarádů. Často jsou byty upravené pro páry a manžele. Ujistěte se taky, že se na společném bydlení domlouváte se zodpovědnými studenty, kteří mají dostatek peněz na financování bydlení a mají určitě v plánu na školu nastoupit, abyste se sami nedostali do potíží.

Na některých ubytovacích portálech je snazší získat bydlení např. ve dvou a více lidech, jinde to ale neplatí. Buďte proto otevření všem variantám a pokud se s někým domlouváte na spolubydlení, mějte pro jistotu i jednu registraci pro sebe - smazat ji můžete kdykoli v budoucnu a alespoň budete mít stoprocentní jistotu.

Nezapomínejte, že registrací na studentské portálu to nekončí, hledejte aktivně například i na Facebooku a ostatních webových stránkách s ubytováním - neusněte na vavřínech!

Převod peněz mezi ČR a DK

Pro bezpečné a výhodné zasílání peněz mezi Českou Republikou a Dánskem (a vůbec po celém světě) můžeme doporučit službu Transferwise. Převod je vždy proveden s minimálním poplatkem a bezkonkurenčním kurzem. Najdi více informací [ZDE](#) na našem blogu.

Depozit



Je potřeba počítat s tím, že v Dánsku se při nastěhování platí první nájem a navíc i záloha, která bývá ve výši dvou až tří měsíčních nájmů. Každá společnost či agentura má přístup k pronajímání individuální a je dobré, pokud před podpisem smlouvy, která bývá většinou v dánštině, proberete její podmínky s někým, kdo tomu rozumí. Obraťte se na nás či zástupce Vaší školy.

Při registraci ubytování pečlivě vybírejte i podle výše depozitů. U nových budov může být relativně vysoký, jinde zase dost nízký. Požádejte proto jen o ta místa, kde budete před nastěhováním částku schopni bez problému zaplatit. Investice do ubytování může být z kraje relativně vysoká, depozit je ale vratný zase při vystěhování v případě, že nic neponičíte.

Zařízení pokojů



Naprostá většina pokojů a bytů v Dánsku se pronajímá bez jakéhokoliv zařízení nábytkem. Postel, skříň, stůl, židli atd. si proto budete muset pořídit sami. Výhodou je, že si pokoj můžete zařídit podle svého vkusu a potřeb. Nábytek lze levně sehnat od starších studentů a nebo v nákupních domech. Kouknout můžete třeba i na různé FB stránky (odkazy najdete dole) a nezapomeňte na Facebook Marketplace.

P.S. Často je třeba si pořídit i své nádobí do kuchyně.

Upozornění

FEJL

Chtěli bychom Vás předem upozornit, abyste ubytování vybírali pečlivě a nenaletěli na falešnou nabídku. Bohužel i při hledání ubytování se množí případy s podvodníky a my bychom byli rádi, kdybychom Vám pomohli tomuto případu předejít. Nevěřte nabídkám, které se zdají být až moc výhodné na to, aby byly realitou.

Nikomu neposílejte peníze mimo Dánsko, hlavně ne do Anglie, jelikož je to 100% podvod, jak už se v minulosti několikrát ukázalo. Určitě také nikomu nedávejte peníze v hotovosti! Snažte se vyvarovat posílání peněz před podepsáním smlouvy. Pokud se Vám bude cokoliv zdát podezřelé, poradte se raději s námi! Také Vás musíme upozornit na agenturu LYKKEBO, která často nevrací deposit, a proto se jí raději vyhněte.

Pokud naleznete jinou webovou stránku, kde nabízí ubytování, její pravost lze ověřit přes <https://dk.trustpilot.com/>. Najdete zde popularitu stránky a hodnocení od uživatelů, pokud trustpilot stránku nenajde, je velká pravděpodobnost, že se jedná o scam.

Hlavní znaky podvodných nabídek:

- majitel/ka pokoje či bytu nežije v Dánsku
- předání klíčů nemá proběhnout osobně, ale poštou
- depozit má být splacen přes banku Western Union
- depozit má být zaplacený na účet banky mimo Dánsko (většinou do Velké Británie)
- fotky údajného bytu vypadají jako z katalogu, mají barevně vymalované zdi a jsou kompletně zařízené (často s obrovskou koupelnou)

Doporučujeme pročíst blog post od Marka [ZDE](#) nebo na linku <https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/> a také článek, který Vám může pomoci rozpoznat nabídku od scammerů: metropolife.net

Student Housing Aarhus

www.studenthousingaarhu.dk

Tento internetový portál zajišťuje levné ubytování studentům v Aarhusu a funguje na principu nezávazných čekacích listů. To znamená že ten, kdo se zaregistruje na čekacím listu dříve, má větší šanci dostat své ubytování. Většina mezinárodních studentů se na stránkách registruje v květnu. Pokud se zaregistrujete dříve než získáte dopis o přijetí na školu v Aarhusu, budete mít oproti ostatním výhodu a zvýšíte tím své šance na získání ubytování.

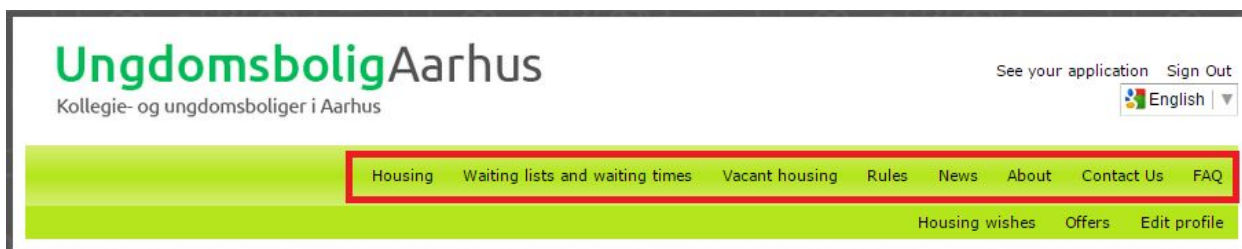
Registraci je možné udělat nejdříve 6 měsíců před plánovaným začátkem studia. Pokud proto plánujete začít studium např. od února 2018, registraci si můžete vytvořit od začátku srpna 2017. Pro ty, kteří plánují nástup od září 2017 je možná registrace od 1. března 2017. V případě, že se rozhodnete studovat v jiném městě v Dánsku, anebo nebudete na školu v Aarhusu přijati, můžete registraci bez problémů zrušit.

Tato stránka, která je primárně v dánštině, je do angličtiny překládána pomocí google překladače. V případě jakýchkoliv

nejasností nás kontaktujte anebo se také můžete obrátit přímo na info@studenthousingaarhus.com.

Postup registrace:

1. Před samotnou registrací na stránkách si, prosím, přečtete pozorně všechny sekce v horním menu, kde se dozvíte důležité informace o tom, jak tento webový portál používat. Tyto sekce obsahují všechny informace, které budete potřebovat.



2. Vytvořte si registraci kliknutím na "Create application" ("Opret ansøgning") v pravém horním rohu, kde potvrdíte souhlas s pravidly užívání tohoto portálu a zvolíte anglický jazyk pro průvodce zakládání vaší žádosti o ubytování. ("Use English guide" / "Brug engelsk guide").
3. O ubytování můžete na tomto portálu žádat také ve dvou lidech, což si zvolíte v dalším kroku. V případě, že budete mít aplikaci vytvořenou pro dva lidi, budete mít přednost u nabídek bytů větších než je jeden případně jeden a půl pokoje. Pamatujte ale, že většina bytů pro dva je určena pro páry a nemusí být vhodná pro sdílení kamarády. Pokud žádáte o bydlení ve dvou, doporučujeme zároveň vytvořit registraci i jen pro jednoho, abyste měli jistotu. Je šance, že se druhý člověk do školy v Aarhusu nedostane/nenastoupí atp. a přihláška nejde měnit. Pokud jste tak v registraci zapsaní ve dvou, nastěhovat se můžete buď oba nebo nikdo.

4. V následujícím kroku vyplníte Vaše osobní údaje (případně také údaje druhé osoby) a také informace o tom, kde a od kdy plánujete studovat. Doporučujeme nikdy nepoužívat čárky a háčky a to ani ve jménech či v adresách.
 - a. Pokud nemůžete ve výběru škol najít Vaši školu, zvolte "Other" / "Andet".
 - b. Předpokládaný start Vašeho studia je 1. února či 1. září. Ujistěte se o začátku a konci výuky Vašeho oboru na stránkách dané školy. Některé obory, jako například magisterské či BA Top-Upy mohou začínat také dříve - např. už v půlce srpna.
 - c. Datum nastěhování doporučujeme zvolit o dva týdny dříve, než je předpokládaný začátek Vašeho studia.

5. Následně Vám budou vygenerovány přihlašovací údaje, které Vám také přijdou v potvrzovacím emailu.

6. Nyní máte vytvořenou registraci, je ale důležité:
 - a. abyste si zažádali alespoň o nějaké byty, jinak bude Vaše aplikace do dvou dnů smazána.
 - b. abyste se přihlašovali alespoň jednou za měsíc na svůj profil, jinak bude Vaše registrace také smazána. Doporučujeme vytvořit si upomínku v telefonu, abyste na přihlašování nezapomněli. Je lepší se přihlásit na profil vícekrát do měsíce než vůbec.

7. Vyberte tedy již nyní ze tří možností:
 - a. Add accommodations where it's possible to borrow furniture
- po kliknutí na tlačítko "Add" se Vám zobrazí několik nabídek ubytování
 - b. Add accommodations with short waiting list
- to samé u této možnosti
 - c. Add accommodations of your own choosing
- zde si můžete zvolit Vaše preference jako je například poloha a čekací doba
- ubytování si přidáte do Vašich tzv. "Housing wishes" kliknutím na okénko viz obrázek:

Found 305 shows 25 (1 - 25)

Aldersrovej

Add	Attraction	Number of rooms	Estimated waiting time	M2	Rents (DKr.)	Deposits / Deposit Prepaid rent (DKr.)	Map /Layout
<input type="checkbox"/>	1 Værelses lejlighed Aldersrovej , 8200 Aarhus N				2,988.00	5,600.00	
<input checked="" type="checkbox"/>	Own: Shared:	10	Over 24 Months	40.0	2,988.00	5,600.00	
<input type="checkbox"/>	2 Værelses lejlighed				2,988.00	5,600.00	

8. Výběr ubytování záleží na Vašich osobních preferencích, projděte si proto různé varianty ubytování a zjistěte jaké jsou současné nabídky. Sami se už rozhodnete, jaké nabídky si přidat do svých Housing wishes. Doporučujeme sledovat samozřejmě vyšší nájmu a depozitu, u většiny bytů jsou ale k dispozici i plánky a detailnější informace o vybavení. Pro fotky pokojů můžete použít google, ne vždy se ale podaří něco najít.

Nabídky k bydlení Vám začnou chodit nejdříve 6 týdnů před žadáním datem k nastěhování. Můžete první dvě nabídky odmítnout, pokud Vám nebudou vyhovovat. Důrazně Vám doporučujeme žádat jen o to bydlení, o které máte vážný zájem!!! Pokud nějakou nabídku odmítnete, může se stát, že další Vám přijde až za dlouho a nebo bude Váš profil kompletně smazán.

Housing Guarantee

V posledních letech se situace s bydlením v Aarhusu výrazně zhoršuje. Studentů je každoročně více a aarhuská radnice nestíhá stavět dostatek cenově dostupného bydlení pro studenty. Abyste předešli tomu, že včas nezískáte vůbec žádné bydlení, doporučujeme na stránkách studenthousingaarhus.dk při tvorbě registrace ihned zažádat o tzv. Housing Guarantee.

Housing Guarantee funguje jinak než klasická registrace na čekací listině. Poté, co si vytvoříte profil a o garanci bydlení zažádáte, budete mít jistotu, že k Vašemu datu nastěhování nabídku určitě dostanete, nebudete si však moct vybrat bydlení, o které máte zájem. Student Housing Aarhus Vám pošle jen jednu nabídku z jakékoli koleje a pokud ji odmítnete, přesunete se zpět na běžný čekací list.

Výhody a nevýhody Housing Guarantee:

+ Zcela jistě nezůstanete bez bydlení

+ Výhodné především pro ty, kteří si registraci vytvářejí v době, kdy do začátku školy zbývá méně než 6 měsíců

- Student Housing Aarhus Vám může nabídnout bydlení velmi daleko od školy

- Cena bydlení může být jiná, než jste si představovali

Všichni Ti, kteří řeší bydlení na poslední chvíli by si měli o Housing Guarantee zažádat. V období letních prázdnin, kdy je poptávka nejvyšší, Student Housing Aarhus často pozastavuje veškeré čekací listiny a bydlení nabízí jen těm, kteří mají co nejdéle zažádáno o garanci ubytování.

Odkazy na užitečné webové portály

Na následujících stránkách si můžete najít ubytování v Aarhusu i po celém Dánsku, pokud byste měli dotazy ohledně registrace či používání těchto stránek, obraťte se na nás. Pozor, na některých stránkách je nutno zaplatit membership poplatek.

Aarhus bolig www.aarhusbolig.dk	KollegieKontoret www.kollegiekontoret.dk	Find Roommate www.findroommate.dk/boligportal
Bolig portal www.boligportal.dk	Leje bolig www.lejebolig.dk	Ungdoms bo www.ungdomsbo.dk
DBA www.dba.dk	Ungdoms boliger www.ungdomsboliger.dk	Boligsurf www.boligsurf.dk

Ubytování - skupiny na Facebooku

facebook

Housing in Aarhus ubytování	Bolig i Århus ubytování	Lejligheder til salg og leje i Aarhus ubytování	BOLIG - Aarhus Kommune ubytování
Aarhus Students Accommodation Group prozatimní ubytování (měsíc, semestr, atd.)	Aarhus Internationals všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Internationals of Business Academy Aarhus všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Češi a Slováci v Aarhusu :) všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)

Aarhus International Buy & Sell zařízení pokojů	Århus Marked zařízení pokojů	Aarhus moving
Storskrald i Århus kan du finde her! zařízení pokojů	Buy & Sell zařízení pokojů	Universities in DK- Student Book Exchange burza učebnic
Ubytování v Dánsku	Češi v Dánsku všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	

Slovníček

h, men jeg tør vædde på, at det kun er pr
/ snakkede virkelig meget om flyvning. H
ørsteårseleverne ikke kunne komme på
l, og fortalte lange, pralende historier o
ligheder havde været tæt på at kulli

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area

Opret	Create
Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture
Møbleret	Furnished

Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Eksl. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

Rádi bychom Vám závěrem popřáli hodně štěstí s hledáním bydlení, věříme, že najdete to ideální místo pro začátek nového života ve Skandinávii. 😊



Jakub, Lenka, Honza, Kačka a Hanka