

# Herning



# Jak si najít ubytování

Tento manuál byl vytvořen proto, aby našim studentům zvýšil šance při hledání dostupného a pěkného ubytování. Věříme, že Vám informace zde poskytnuté budou užitečné a výrazně Vám pomohou.

Na základě našich zkušeností bychom Vám rádi dali pár užitečných rad, jak postupovat a naopak také čemu se vyvarovat. Na konci manuálu najdete také slovník dánských výrazů, se kterými se můžete nejčastěji setkat při projíždění nabídek na ubytování.

Doufáme, že Vám tyto informace budou prospěšné a že je dokážete maximálně využít tak, abyste prožili perfektní začátek Vašeho života v Dánsku!

**Váš tým Scandinavian Study CZ**

# Začněte včas



Obecně doporučujeme všem studentům, aby začali s hledáním ubytování s výrazným předstihem a to ještě před tím, než se dozví o přijetí na školu. Většina stránek, které nabízí ubytování pro studenty, je zdarma a funguje na principu čekacích listin, a proto čím dřív se zaregistrujete, tím větší máte šanci dostat ubytování podle svých představ. Většina mezinárodních studentů začíná s hledáním ubytování jen několik měsíců před začátkem školy - neváhejte toho využít a začněte si hledat ubytování co nejdříve, čímž zvýšíte své šance na to, dostat své vytoužené ubytování!

# Bud'te trpěliví

Najít si vyhovující ubytování může být někdy složité, zvláště když člověk hledá ze zahraničí, snažte se proto nebýt nároční, ale buďte flexibilní při výběru svého prvního domova. Mějte na paměti, že nejste jediní, kdo bydlení v daném místě shání, a proto nebuďte moc vybíraví a raději pro začátek slevte ze svých nároků. Pokud se přece jen nepodaří nic sehnat, spousta studentů přečkala první dny v Airbnb či jiných prozatímních ubytování. Na místě a s novými kamarády se Vám bude hledat snadněji.

Doporučujeme nabídky k bydlení nikdy neodmítat. Nabídka k nastěhování je úspěch a je lepší první měsíce přečkat v provizoriu, ale se střechou nad hlavou.



# Hledejte i společně



Skvělým nápadem, jak zvýšit své šance na sehnání ubytování, je seznámit se se studenty, kteří plánují nastoupit na školu do stejného města jako Vy. Populární variantou je totiž ubytování, kdy více studentů sdílí jeden byt. Zeptejte se nás či na jedné z našich skupin na Facebooku a pokuste se seznámit s předstihem a hledat společně. Jednak Vám při intenzivnějším hledání projde rukama mnohem více nabídek, které by jeden člověk mohl snadno přehlédnout, druhým důvodem je, že na některých stránkách se studentským ubytováním máte větší šanci dostat byt, když hledáte ve dvou lidech.

Nezapomeňte ale, že ne každé bydlení je vhodné pro spolubydlení kamarádů. Často jsou byty upravené pro páry a manžele. Ujistěte se taky, že se na společném bydlení domlouváte se zodpovědnými studenty, kteří mají dostatek peněz na financování bydlení a mají určitě v plánu na školu nastoupit, abyste se sami nedostali do potíží.

Na některých ubytovacích portálech je snazší získat bydlení např. ve dvou a více lidech, jinde to ale neplatí. Budte proto otevření všem variantám a pokud se s někým domlouváte na spolubydlení, mějte pro jistotu i jednu registraci pro sebe - smazat ji můžete kdykoli v budoucnu a alespoň budete mít stoprocentní jistotu.

Nezapomínejte, že registrací na studentské portálu to nekončí, hledejte aktivně například i na Facebooku a ostatních webových stránkách s ubytováním - neusněte na vavřínech!

## **Převod peněz mezi ČR a DK**

Pro bezpečné a výhodné zasílání peněz mezi Českou Republikou a Dánskem (a vůbec po celém světě) můžeme doporučit službu Transferwise. Převod je vždy proveden s minimálním poplatkem a bezkonkurenčním kurzem. Najdi více informací [ZDE](#) na našem blogu.



# Depozit



Je potřeba počítat s tím, že v Dánsku se při nastěhování platí první nájem a navíc i záloha, která bývá ve výši dvou až tří měsíčních nájmu. Každá společnost či agentura má přístup k pronajímání individuální a je dobré, pokud před podpisem smlouvy, která bývá většinou v dánštině, proberete její podmínky s někým, kdo tomu rozumí. Obratě se na nás či zástupce Vaší školy.

Při registraci ubytování pečlivě vybírejte i podle výše depozitů. U nových budov může být relativně vysoký, jinde zase dost nízký. Požádejte proto jen o ta místa, kde budete před nastěhováním částku schopni bez problému zaplatit. Investice do ubytování může být z kraje relativně vysoká, depozit je ale vratný zase při vystěhování v případě, že nic nepoškodíte.

## Zařízení pokojů



Naprostá většina pokojů a bytů v Dánsku se pronajímá bez jakéhokoli zařízení nábytkem. Postel, skříň, stůl, židli atd. si proto budete muset pořídit sami. Výhodou je, že si pokoj můžete zařídit podle svého vkusu a potřeb. Nábytek lze levně sehnat od starších studentů a nebo v nákupních domech. Kouknout můžete třeba i na různé FB stránky (odkazy najdete dole) a nezapomeňte na Facebook Marketplace.

P.S. Často je třeba si pořídit i své nádobí do kuchyně.

# Upozornění

## FEJL

Chtěli bychom Vás předem upozornit, abyste ubytování vybírali pečlivě a nenaletěli na falešnou nabídku. Bohužel i při hledání ubytování se množí případy s podvodníky a my bychom byli rádi, kdybychom Vám pomohli tomuto případu předejít. Nevěřte nabídkám, které se zdají být až moc výhodné na to, aby byly realitou.

Nikomu neposílejte peníze mimo Dánsko, hlavně ne do Anglie, jelikož je to 100% podvod, jak už se v minulosti několikrát ukázalo. Určitě také nikomu nedávejte peníze v hotovosti! Snažte se vyvarovat posílání peněz před podepsáním smlouvy. Pokud se Vám bude cokoliv zdát podezřelé, poradte se raději s námi! Také Vás musíme upozornit na agenturu LYKKEBO, která často nevrací deposit, a proto se jí raději vyhněte.

Pokud naleznete jinou webovou stránku, kde nabízí ubytování, její pravost lze ověřit přes <https://dk.trustpilot.com/>. Najdete zde popularitu stránky a hodnocení od uživatelů, pokud trustpilot stránku nenajde, je velká pravděpodobnost, že se jedná o scam.

Hlavní znaky podvodných nabídek:

- majitel/ka pokoje či bytu nežije v Dánsku
- předání klíčů nemá proběhnout osobně, ale poštou
- deposit má být splacen přes banku Western Union
- deposit má být zaplacený na účet banky mimo Dánsko (většinou do Velké Británie)
- fotky údajného bytu vypadají jako z katalogu, mají barevně vymalované zdi a jsou kompletně zařízené (často s obrovskou koupelnou)

Doporučujeme pročíst [blog](#) post od Marka [ZDE](#), nebo na [linku https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/](https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/) a také článek, který Vám může pomoci rozpoznat nabídku od scammerů: [metropolife.net](https://metropolife.net)

# Lejehuset

www.lejehuset.dk

Důležitá stránka pro hledání ubytování v Herningu je Lejehuset, zaregistrujte se na ní co nejdříve podle následujícího návodu. Pokud by Vám cokoliv dělalo problém, neváhejte se ozvat.

Postup registrace:

## 1. Vytvoření profilu

Na úvodní stránce klikněte na „Opret bruger“ (Vytvořit profil).



Vyberte, že žádáte o tzv. „Studieboliger“ (Studentské ubytování) a objeví se Vám kolonky pro vyplnění ostatních údajů. V první části „Opskrivning til Studieboliger“ vyplňte své osobní údaje. Nikdy prosím nepoužívejte ve svém jméně háčky a čárky - neexistují totiž ani v dánštině a ani v angličtině a mohly by způsobit problém.

Kolonku „CPR-nummer“ můžete vyplnit své dočasné CPR vytvořené tímto způsobem: „DDMMRR-JPPS“

DD – Den Vašeho narození

MM – Měsíc Vašeho narození

RR – Poslední dvě číslice z roku Vašeho narození

J – První písmeno Vašeho křestního jména

PP – První dvě písmena Vašeho příjmení

S – kluk č. 1, holka č. 2

Např. Daniela Nováková, nar. 3. 12. 1994 > 031294-DNO2

„Oplysninger om husstandens sammensætning“ (Informace o složení domácnosti)

„Antal voksne“ (Počet dospělých – Pokud si děláte registraci sami, nechte v tomto políčku číslo jedna, v případě, že si chcete udělat registraci s kamarádem/kou, tak č. 2 a v řádku „Navn ægtefælle/samlever“ jeho/její jméno.

„Oplysninger om din opnotering“ (Informace o updatech)

„Ønsker du at være aktiv søgende?“ (Přejete si být aktivní hledající?) > Ano

„Ønsker du at tilmelde dig E-tilbud?“ (Přejete si dostávat e-nabídku?) > V případě, že vám bude nabídnuto ubytování, Vám bude dle Vašeho výběru zaslán e-mail a sms, pouze e-mail a při zaškrtnutí „Nej“ Vám nabídka zasláná nebude, objeví se Však na těchto stránkách a budete je muset pravidelně kontrolovat. V tomto kroku doporučuji zaškrtnout možnost samostatného emailu, protože sms s nabídkou na český mobil nejspíše chodit stejně nebudou.

#### Oplysninger om husstandens sammensætning:

Antal voksne*	<input type="text" value="1"/>
Navn ægtefælle/samlever 	<input type="text"/>
Antal hjemmeboende børn under 23 år	<input type="text" value="0"/>

#### Oplysninger om din opnotering:

Ønsker du at være aktiv søgende?  Ja  Nej

Ønsker du at tilmelde dig E-tilbud 

Ja, via e-mail og sms.

Ja, via e-mail.

Nej

Po vyplnění této stránky pokračujte stisknutím tlačítka “Accept og send tilmelding” - Vaše registrace byla právě vytvořena.

Na email Vám přijde potvrzení s přihlašovacími údaji.

## 2. Konkrétní nabídky

Dalším krokem je tedy najít a zažádat si o konkrétní nabídky dle Vašich preferencí.

Přejděte v menu na „Søg bolig“ – „Hledat ubytování“





V levém menu si můžete vybrat:

Tilpas dine søgekriterier

**Vælg område**

Alle  Vælg områder

**Vælg boligtype**

Studieboliger  Lejligheder  
 Hus/rækkehus  Seniorboliger

**Størrelse i m<sup>2</sup>**

10 130

**Antal rum**

1 6

**Husleje Netto**

10000

**Husdyr**

Ja  Nej  Ingen betydning

Start søgning

„Vælg område“ - Vybete část města

Alle - Všechny

Vælg områder - Zvolte části

„Vælg boligtype“ - Zvolte typ bydlení

Studiebolig - Studentské ubytování

Hus/Rækkehus - Dům, řadový dům

Lejligheder - Byty

Seniorboliger - Ubytování pro Seniory

„Størrelse i m<sup>2</sup>“ - Velikost v m<sup>2</sup>

„Antal rum“ - Počet místností

„Husleje Netto“ - Nájem bez poplatků

„Husdyr“ - Domácí zvíře

Přejete si žádat o byt, kde je povolen domácí mazlíček?

Zaškrtněte tedy Ja. Pokud je vám to jedno, nechte

„Ingen betydning“

A zmáčkněte „Start søgning“

Vyjede Vám seznam konkrétních nabídek s informacemi. Můžete se také podívat na mapu, kde se ubytování nachází „Se placering på kort“, přečíst si detailní informace na „Læs mere om afdelingen“ či prohlédnout si webovky konkrétní nabídky na „Ga til åfdelingshjemmeside“.

Pokud se Vám nabídka zalíbila, přidejte si ji zaškrtnutím políčka „Tilføj bolig“ a vyberte si takto ideálně minimálně kolem 10-15 nabídek.

 Studiebolligerne er placeret centralt i Herning, med kort afstand til centrum og kort afstand til attraktive faciliteter, som Hologcentret, svømmehal og bibliotek.

TEKO Center Danmark: ca. 4,2 km.  
Handels- og Ingeniørhøjskolen: 4,2 km.  
Herning Tekniske Skole: ca. 1,7 km.  
Herning Handelsskole: ca. 1,3 km.

Herning Gymnasium: ca. 0,3 km

Skjul lejemaal fra din søgning

Se placering på kort Læs mere om afdelingen Gå til afdelingshjemmeside

Type	Vær.	m2	Nettohusleje	Indskud	Plantegning	Tilføj bolig
Studiebolig	1	27	2.059	4.500		<input checked="" type="checkbox"/>
...	...	...	...	...		<input type="checkbox"/>

Pokud si budete chtít prohlédnout Vámi vybrané nabídky, případně upravit, o které máte zájem, uděláte tak v „Mine boligønsker“ v horním menu po pravé straně.

Ung Midt i livet Senior Hvem er lejehuset Kontakt FAQ

Mine boligønsker 1 

### 3. Změna profilu

Pokud si přejete svůj profil upravit, tak můžete v „Min Profil“

Klikněte na “Gem Aendringer” – to znamená uložit úpravy. Poté na Vás vyskočí tabulka, na které je napsané “Ret oplysninger – Dine oplysninger blev opdateret” – to znamená, že Vaše úpravy byly uloženy (viz obrázek níže). Také Vám přijde informační email, že jste provedli úpravu na svém profilu.

Informací o platbě si na této stránce nevěšmejte, je to pro ty zájemce, kteří se chtějí ucházet i o rodinné bydlení a v tomto případě si připlatí 100 dkk.

### 4. Doporučení VIA University na ubytování, které je možné najít na [Lejehuset](#)

- Birk Campus (Students' Village), nachází se jen pár kroků od školy. Birk College se skládá z přibližně 250 vysoce kvalitních bytů různých velikostí a cen.
- Vibeke a Mads Eg Damgaards Kollegium, Egelunden, (studentská kolej) umístěna v Birk Centerpark blízko školy a AU-IBT (Herning Institute of Business and Technology). Tato kolej se skládá z 40 místností, každá z nich má velikost 45m<sup>2</sup>. Studenti z VIA univerzity a AU-IBT mají k těmto místnostem prioritní přístup.
- Banegårdspladsen. Nachází se v centru Herningu, hned vedle nádraží a najdete zde spoustu možností pro studentské ubytování.
- Northcamp je jméno sídliště se 170 nejnovějšími studentskými apartmány v Herningu. Pohybují se mezi 43 a 50m<sup>2</sup> a jsou umístěny v centru Herningu v blízkosti různých obchodů, kaváren, knihovny atd.
- A.I. Holms vej v centru Herningu. Zde můžete také nalézt dobré ubytování za rozumnou cenu.
- Tietgensgade v centru Herningu. Nachází se zde 84 bytů pro mladé lidi; tyto byty poskytují také vysokou kvalitu, a jsou dostupné v různých velikostech za různou cenu.

### 5. Agroskolen in Hammerum

Pokud Vám nevadí sdílená kuchyně a koupelna, můžete využít možnosti žít v Agroskolen. Pro více informací kontaktujte Agroskolen na emailu [agroskolen@agroskolen.dk](mailto:agroskolen@agroskolen.dk) nebo zavolejte na tel. číslo: +45 97 11 60 53.

Address:  
Hammerum Hovedgade 7,  
7400 Herning

#### ABOUT THE ACCOMMODATION

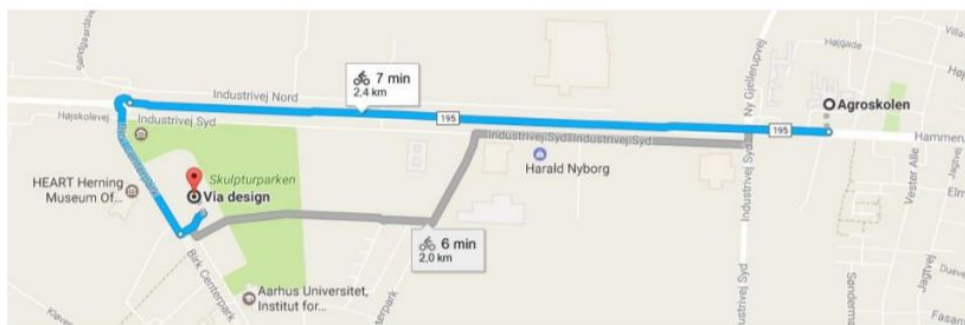
- Agroskolen has app. 40 rooms for VIA Design students
- The rooms are app. 10 square metres
- The rent for a room is 2,500 or 2,800 DKK per month. This includes heating, water, electricity and wireless internet
- The rooms are furnished with a bed, a table and chair and some of the rooms have a sink
- There are 2 shower-rooms, 2 toilets and a shared kitchen for each floor

#### CONTACT

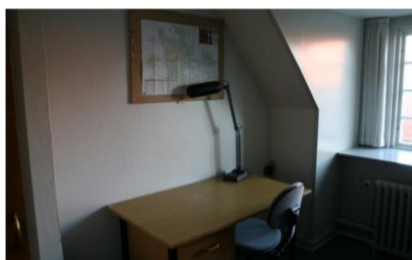
If you wish to sign up for a room or if you need further information, please contact Agroskolen at:

E: [agroskolen@agroskolen.dk](mailto:agroskolen@agroskolen.dk)  
P: + 45 97 11 60 53

Transportation to VIA Design from Agroskolen takes only 7 minutes on a bike.



Examples: Each room has a single bed with pillow and duvet, cabinet, desk and chair.



Examples: Bathrooms, shared dining room and kitchen.



# Odkazy na užitečné webové portály

Na následujících stránkách si můžete najít ubytování v Herningu i po celém Dánsku, pokud byste měli dotazy ohledně registrace či používání těchto stránek, obraťte se na nás. Pozor, na některých stránkách je nutno zaplatit membership poplatek.

<b>Find Roommate</b> <a href="http://www.findroommate.dk/boligportal">www.findroommate.dk/boligportal</a>	<b>Bolig portal</b> <a href="http://www.boligportal.dk">www.boligportal.dk</a>	<b>DBA</b> <a href="http://www.dba.dk">www.dba.dk</a>
<b>Ungdoms boliger</b> <a href="http://www.ungdomsboliger.dk">www.ungdomsboliger.dk</a>	<b>Leje bolig</b> <a href="http://www.lejebolig.dk">www.lejebolig.dk</a>	<b>Ungdoms bo</b> <a href="http://www.ungdomsbo.dk">www.ungdomsbo.dk</a>





## Užitečné skupiny na Facebooku

# facebook

<b>VIA Design Student Info</b>  všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	<b>Slováci /Češi v Herningu</b>  všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	<b>VIA Herning - Events, Concerts, Party and Fun</b>  sociální vyžití v Herningu	<b>Ubytování v Dánsku</b>
<b>Češi v Dánsku</b>  všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	<b>Herning's online flea market</b> zařízení pokojů	<b>FREE Your Stuff Herning</b> zařízení pokojů	<b>Buy &amp; Sell Public Group</b> zařízení pokojů
<b>Universities in DK-Student Book Exchange</b>  burza učebnic			

# Slovníček

h, men jeg tør vædde på, at det kun er pr  
/ snakkede virkelig meget om flyvning. H  
ørsteårseleverne ikke kunne komme på  
l, og fortalte lange, pralende historier o  
ligheder havde været tæt på at kulli

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area

Opret	Create
Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture

Møbleret	Furnished
Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Eksl. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

Rádi bychom Vám závěrem popřáli hodně štěstí s hledáním bydlení, věříme, že najdete to ideální místo pro začátek nového života ve Skandinávii. ☺



Jakub, Lenka, Honza, Kačka a Hanka