

Kodaň



Jak si najít ubytování

Tento manuál byl vytvořen proto, aby našim studentům zvýšil šance při hledání dostupného a pěkného ubytování. Věříme, že Vám informace zde poskytnuté budou užitečné a výrazně Vám pomohou.

Na základě našich zkušeností bychom Vám rádi dali pár užitečných rad, jak postupovat a naopak také čemu se vyvarovat. Na konci manuálu najdete také slovník dánských výrazů, se kterými se můžete nejčastěji setkat při projíždění nabídek na ubytování.

Doufáme, že Vám tyto informace budou prospěšné a že je dokážete maximálně využít tak, abyste prožili perfektní začátek Vašeho života v Dánsku!

Váš tým Scandinavian Study CZ

Začněte včas



Obecně doporučujeme všem studentům, aby začali s hledáním ubytování s výrazným předstihem a to ještě před tím, než se dozví o přijetí na školu. Většina stránek, které nabízí ubytování pro studenty, je zdarma a funguje na principu čekacích listin, a proto čím dřív se zaregistrujete, tím větší máte šanci dostat ubytování podle svých představ. Většina mezinárodních studentů začíná s hledáním ubytování jen několik měsíců před začátkem školy - neváhejte toho využít a začněte si hledat ubytování co nejdříve, čímž zvýšíte své šance na to, dostat své vytoužené ubytování!

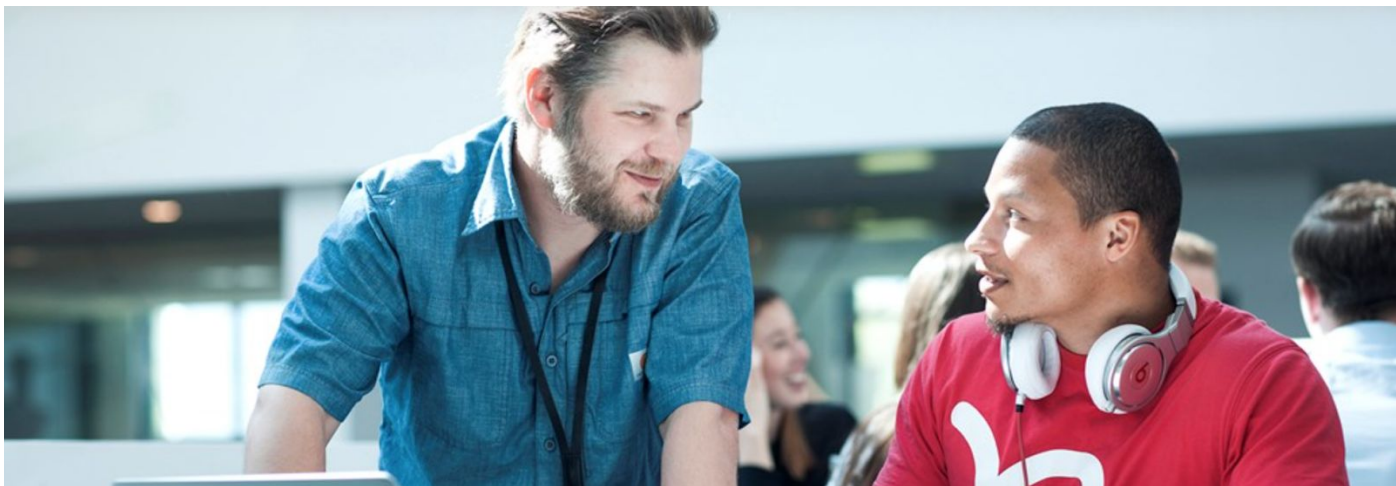
Budte trpěliví

Najít si vyhovující ubytování může být někdy složité, zvláště když člověk hledá ze zahraničí, snažte se proto nebýt nároční, ale buďte flexibilní při výběru svého prvního domova. Mějte na paměti, že nejste jediní, kdo bydlení v daném místě shání, a proto nebuďte moc vybíraví a raději pro začátek slevte ze svých nároků. Pokud se přece jen nepodaří nic sehnat, spousta studentů přečkala první dny v Airbnb či jiných prozatímních ubytování. Na místě a s novými kamarády se Vám bude hledat snadněji.

Doporučujeme nabídky k bydlení nikdy neodmítnat. Nabídka k nastěhování je úspěch a je lepší první měsíce přečkat v provizoriu, ale se střechem nad hlavou.



Hledejte i společně



Skvělým nápadem, jak zvýšit své šance na sehnání ubytování, je seznámit se se studenty, kteří plánují nastoupit na školu do stejného města jako Vy. Populární variantou je totiž ubytování, kdy více studentů sdílí jeden byt. Zeptejte se nás či na jedné z našich skupin na Facebooku a pokuste se seznámit s předstihem a hledat společně. Jednak Vám při intenzivnějším hledání projde rukama mnohem více nabídek, které by jeden člověk mohl snadno přehlédnout, druhým důvodem je, že na některých stránkách se studentským ubytováním máte větší šanci dostat byt, když hledáte ve dvou lidech.

Nezapomeňte ale, že ne každé bydlení je vhodné pro spolubydlení kamarádů. Často jsou byty upravené pro páry a manžele. Ujistěte se taky, že se na společném bydlení domlouváte se zodpovědnými studenty, kteří mají dostatek peněz na financování bydlení a mají určitě v plánu na školu nastoupit, abyste se sami nedostali do potíží.

Na některých ubytovacích portálech je snazší získat bydlení např. ve dvou a více lidech, jinde to ale neplatí. Budte proto otevření všem variantám a pokud se s někým domlouváte na spolubydlení, mějte pro jistotu i jednu registraci pro sebe - smazat ji můžete kdykoli v budoucnu a alespoň budete mít stoprocentní jistotu.

Nezapomínejte, že registrací na studentské portálu to nekončí, hledejte aktivně například i na Facebooku a ostatních webových stránkách s ubytováním - neusněte na vavřínech!

Převod peněz mezi ČR a DK

Pro bezpečné a výhodné zasílání peněz mezi Českou Republikou a Dánskem (a vůbec po celém světě) můžeme doporučit službu Transferwise. Převod je vždy proveden s minimálním poplatkem a bezkonkurenčním kurzem. Najdi více informací [ZDE](#) na našem blogu.

Depozit



Je potřeba počítat s tím, že v Dánsku se při nastěhování platí první nájem a navíc i záloha, která bývá ve výši dvou až tří měsíčních nájmu. Každá společnost či agentura má přístup k pronajímání individuální a je dobré, pokud před podpisem smlouvy, která bývá většinou v dánštině, proberete její podmínky s někým, kdo tomu rozumí. Obratě se na nás či zástupce Vaší školy.

Při registraci ubytování pečlivě vybírejte i podle výše depozitů. U nových budov může být relativně vysoký, jinde zase dost nízký. Požádejte proto jen o ta místa, kde budete před nastěhováním částku schopni bez problému zaplatit. Investice do ubytování může být z kraje relativně vysoká, depozit je ale vratný zase při vystěhování v případě, že nic nepoškodíte.

Zařízení pokojů



Naprostá většina pokojů a bytů v Dánsku se pronajímá bez jakéhokoliv zařízení nábytkem. Postel, skříň, stůl, židli atd. si proto budete muset pořídit sami. Výhodou je, že si pokoj můžete zařídit podle svého vkusu a potřeb. Nábytek lze levně sehnat od starších studentů a nebo v nákupních domech. Kouknout můžete třeba i na různé FB stránky (odkazy najdete dole) a nezapomeňte na Facebook Marketplace.

P.S. Často je třeba si pořídit i své nádobí do kuchyně.

Upozornění

FEJL

Chtěli bychom Vás předem upozornit, abyste ubytování vybírali pečlivě a nenaletěli na falešnou nabídku. Bohužel i při hledání ubytování se množí případy s podvodníky a my bychom byli rádi, kdybychom Vám pomohli tomuto případu předejít. Nevěřte nabídkám, které se zdají být až moc výhodné na to, aby byly realitou.

Nikomu neposílejte peníze mimo Dánsko, hlavně ne do Anglie, jelikož je to 100 % podvod, jak už se v minulosti několikrát ukázalo. Určitě také nikomu nedávejte peníze v hotovosti! Snažte se vyvarovat posílání peněz před podepsáním smlouvy. Pokud se Vám bude cokoliv zdát podezřelé, poradte se raději s námi! Také Vás musíme upozornit na agenturu LYKKEBO, která často nevrací deposit, a proto se jí raději vyhněte.

Pokud naleznete jinou webovou stránku, kde nabízí ubytování, její pravost lze ověřit přes <https://dk.trustpilot.com/>. Najdete zde popularitu stránky a hodnocení od uživatelů, pokud trustpilot stránku nenajde, je velká pravděpodobnost, že se jedná o scam.

Hlavní znaky podvodných nabídek:

- majitel/ka pokoje či bytu nežije v Dánsku
- předání klíčů nemá proběhnout osobně, ale poštou
- deposit má být splacen přes banku Western Union
- deposit má být zaplacený na účet banky mimo Dánsko (většinou do Velké Británie)
- fotky údajného bytu vypadají jako z katalogu, mají barevně vymalované zdi a jsou kompletně zařízené (často s obrovskou koupelnou)

Doporučujeme pročíst blog post od Marka [ZDE](#), nebo na linku <https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/> a také článek, který Vám může pomoci rozpoznat nabídku od scammerů: metropolife.net

Obecně k bydlení v Kodani

Situace v Kodani je dlouhodobě nepříznivá co se týká hledání dlouhodobého ubytování. Do města se stěhuje více a více lidí každým rokem a nová výstavba nestačí. S rostoucí poptávkou rostou i ceny nájmu a depozitů splatných před nastěhováním. Je třeba počítat s tím, že čekací listiny na studentské bydlení ve městě jsou velmi dlouhé (některé i několik let) a ne každému se podaří bydlení sehnat.



Důrazně doporučujeme všem studentům, kteří se do Kodaně hlásí na školu, aby ihned začali s hledáním ubytování a nic nenechávali na poslední chvíli. Pokud budete bydlení řešit s méně jak ročním předstihem, doporučujeme vzít v potaz i bydlení lehce za městem. Albertslund, Taastrup, ale i Roskilde mohou nabízet levnější a dostupnější bydlení i přes větší vzdálenost. Infrastruktura je v okolí hlavního města výborná a vlakem se do centra dostanete za pár minut.

Doporučujeme také mít větší finanční rezervu s porovnáním s jinými dánskými městy. Depozity jsou v Kodani násobně vyšší, stejně jako nájem.



Findbolig.nu

www.findbolig.nu

Nejdůležitější stránkou při hledání ubytování v Kodani je stránka Find Bolig.

Ať už budete studovat na jakékoli škole v Kodani, určitě se na stránce zaregistrujte.

Udělejte si registraci pomocí našeho videa kliknutím na YT ikonu. (Video je originálně pro ZIBAT university ale postup je stejný - přesný návod jak pracovat s Findbolig začíná v 1:12)



Nezapomeňte, že je přihlášku na findbolig třeba pravidelně potvrzovat, aby bylo vidět, že máte o bydlení stále zájem.



Odkazy na užitečné webové portály

Doporučujeme zaměřit se na stránku KKIK, která nabízí studentské bydlení za relativně dobré ceny. Je třeba se na čekací listinu zapsat s co největším předstihem a každý měsíc přihlášku obnovovat. Na stránce KKIK lze registraci udělat nejdřív rok před přijetím na školu. Pokud proto budete chtít nastoupit k září 2021, nejdříve se lze registrovat v srpnu 2020. Pozor, na některých z těchto portálů je nutno zaplatit membership poplatek.

Bolig portal www.boligportal.dk	KKIK www.kollegierneskontor.dk	Ungdoms boliger www.ungdomsboliger.dk
Leje bolig www.lejebolig.dk	Kbh - Kollegier www.kbh-kollegier.dk	dba www.dba.dk
Find Roommate www.findroommate.dk/boligportal	Ungdoms bo www.ungdomsbo.dk	Boligsurf www.boligsurf.dk



Užitečné skupiny na Facebooku

facebook

Kollektiver i København ubytování	CPH HOUSING Find Tenant or Housing in Copenhagen Houseroom.DK ubytování	Copenhagen Students Accommodation Group ubytování
Housing in Copenhagen (private) ubytování	Roommate in Copenhagen ubytování	Accommodation in Copenhagen ubytování
Copenhagen Accommodations ubytování	International Students in Copenhagen všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Free Your Stuff Copenhagen zařízení pokojů
Expats in Copenhagen všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Češi v Dánsku všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Ubytování v Dánsku

Buy & Sell zařízení pokojů	Universities in DK- Student Book Exchange burza knih
-------------------------------	--

Stránky Cphbusiness

Sama škola na svých stránkách nabízí pomoc se specifickými otázkami skrze jejich kontaktování na email:

fulldegree@cphbusiness.dk

Připojit se také můžete k jejich FB stránce zde: [Cphbusiness - Accommodation and Assistance with student life in Denmark](#)

Po nástupu na školu dostanete informace o dnech, kdy pro vás škola připraví asistenci, která se vztahuje na pomoc s otázkami týkajících se ubytování, překlady, tipy na lokaci ubytování a přihláškami na koleje.

Kromě předešlých zmiňovaných stránek, škola doporučuje tyto webové stránky:

Charlies Roof: Relocation services and housing in Denmark	Søg efter bolig - boligbasen.dk	HousingAnywhere: Mid to Long-Term Rentals in 400+ cities	Long term rentals in Copenhagen Furnished Studios & Apartments
---	------------------------------------	---	---

Jako prozatimní ubytování kromě Airbnb doporučuje:

Steel House Copenhagen	Danhostel: Hostels in Denmark	Stay at our Hostel in Copenhagen
Bed and Breakfast Denmark Danmark and homeexchange	CABINN hoteller	Affordable hotels in Copenhagen and Aarhus

Slovníček

h, men jeg tør vædde på, at det kun er pr
snakkede virkelig meget om flyvning. H
ørsteårseleverne ikke kunne komme på
l, og fortalte lange, pralende historier o
ligheder havde været tæt på at kulli

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area
Opret	Create

Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture
Møbleret	Furnished

Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Eksl. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

Rádi bychom Vám závěrem popřáli hodně štěstí s hledáním bydlení, věříme, že najdete to ideální místo pro začátek nového života ve Skandinávii. ☺



Jakub, Lenka, Honza, Kačka a Hanka