

# Kolding



# Jak si najít ubytování

Tento manuál byl vytvořen proto, aby našim studentům zvýšil šance při hledání dostupného a pěkného ubytování. Věříme, že Vám informace zde poskytnuté budou užitečné a výrazně Vám pomohou.

Na základě našich zkušeností bychom Vám rádi dali pár užitečných rad, jak postupovat a naopak také čemu se vyvarovat. Na konci manuálu najdete také slovník dánských výrazů, se kterými se můžete nejčastěji setkat při projíždění nabídek na ubytování.

Doufáme, že Vám tyto informace budou prospěšné a že je dokážete maximálně využít tak, abyste prožili perfektní začátek Vašeho života v Dánsku!

Váš tým Scandinavian Study CZ

## Začněte včas



Obecně doporučujeme všem studentům, aby začali s hledáním ubytování s výrazným předstihem a to ještě před tím, než se dozví o přijetí na školu. Většina stránek, které nabízí ubytování pro studenty, je zdarma a funguje na principu čekacích listin, a proto čím dříve se zaregistrujete, tím větší máte šanci dostat ubytování podle svých představ. Většina mezinárodních studentů začíná s hledáním ubytování jen několik měsíců před začátkem školy - neváhejte toho využít a začněte si hledat ubytování co nejdříve, čímž zvýšíte své šance na to, dostat své vytoužené ubytování!

## Budte trpěliví

Najít si vyhovující ubytování může být někdy složité, zvláště když člověk hledá ze zahraničí, snažte se proto nebýt nároční, ale buďte flexibilní při výběru svého prvního domova. Mějte na paměti, že nejste jediní, kdo bydlení v daném místě shání, a proto nebuďte moc vybíraví a raději pro začátek slevte ze svých nároků. Pokud se přece jen nepodaří nic sehnat, spousta studentů přečkala první dny v Airbnb či jiných prozatímních ubytování. Na místě a s novými kamarády se Vám bude hledat snadněji.

Doporučujeme nabídky k bydlení nikdy neodmítnat. Nabídka k nastěhování je úspěch a je lepší první měsíce přečkat v provizoriu, ale se střešou nad hlavou.



# Hledejte i společně



Skvělým nápadem, jak zvýšit své šance na sehnání ubytování, je seznámit se se studenty, kteří plánují nastoupit na školu do stejného města jako Vy. Populární variantou je totiž ubytování, kdy více studentů sdílí jeden byt. Zeptejte se nás či na jedné z našich skupin na Facebooku a pokuste se seznámit s předstihem a hledat společně. Jednak Vám při intenzivnějším hledání projde rukama mnohem více nabídek, které by jeden člověk mohl snadno přehlédnout, druhým důvodem je, že na některých stránkách se studentským ubytováním máte větší šanci dostat byt, když hledáte ve dvou lidech.

Nezapomeňte ale, že ne každé bydlení je vhodné pro spolubydlení kamarádů. Často jsou byty upravené pro páry a manžele. Ujistěte se taky, že se na společném bydlení domlouváte se zodpovědnými studenty, kteří mají dostatek peněz na financování bydlení a mají určitě v plánu na školu nastoupit, abyste se sami nedostali do potíží.

Na některých ubytovacích portálech je snazší získat bydlení např. ve dvou a více lidech, jinde to ale neplatí. Budte proto otevření všem variantám a pokud se s někým domlouváte na spolubydlení, mějte pro jistotu i jednu registraci pro sebe - smazat ji můžete kdykoli v budoucnu a alespoň budete mít stoprocentní jistotu.

Nezapomínejte, že registrací na studentské portálu to nekončí, hledejte aktivně například i na Facebooku a ostatních webových stránkách s ubytováním - neusněte na vavřínech!

## **Převod peněz mezi ČR a DK**

Pro bezpečné a výhodné zasílání peněz mezi Českou Republikou a Dánskem (a vůbec po celém světě) můžeme doporučit službu Transferwise. Převod je vždy proveden s minimálním poplatkem a bezkonkurenčním kurzem. Najdi více informací [ZDE](#) na našem blogu.

# Depozit



Je potřeba počítat s tím, že v Dánsku se při nastěhování platí první nájem a navíc i záloha, která bývá ve výši dvou až tří měsíčních nájmů. Každá společnost či agentura má přístup k pronajímání individuální a je dobré, pokud před podpisem smlouvy, která bývá většinou v dánštině, proberete její podmínky s někým, kdo tomu rozumí. Obratě se na nás či zástupce Vaší školy.

Při registraci ubytování pečlivě vybírejte i podle výše depozitů. U nových budov může být relativně vysoký, jinde zase dost nízký. Požádejte proto jen o ta místa, kde budete před nastěhováním částku schopni bez problému zaplatit. Investice do ubytování může být z kraje relativně vysoká, depozit je ale vratný zase při vystěhování v případě, že nic neponičíte.

## Zařízení pokojů



Naprostá většina pokojů a bytů v Dánsku se pronajímá bez jakéhokoliv zařízení nábytkem. Postel, skříň, stůl, židli atd. si proto budete muset pořídit sami. Výhodou je, že si pokoj můžete zařídit podle svého vkusu a potřeb. Nábytek lze levně sehnat od starších studentů a nebo v nákupních domech. Kouknout můžete třeba i na různé FB stránky (odkazy najdete dole) a nezapomeňte na Facebook Marketplace.

P.S. Často je třeba si pořídit i své nádobí do kuchyně.

# Upozornění

## FEJL

Chtěli bychom Vás předem upozornit, abyste ubytování vybírali pečlivě a nenaletěli na falešnou nabídku. Bohužel i při hledání ubytování se množí případy s podvodníky a my bychom byli rádi, kdybychom Vám pomohli tomuto případu předejít. Nevěřte nabídkám, které se zdají být až moc výhodné na to, aby byly realitou.

Nikomu neposílejte peníze mimo Dánsko, hlavně ne do Anglie, jelikož je to 100 % podvod, jak už se v minulosti několikrát ukázalo. Určitě také nikomu nedávejte peníze v hotovosti! Snažte se vyvarovat posílání peněz před podepsáním smlouvy. Pokud se Vám bude cokoliv zdát podezřelé, poradte se raději s námi! Také Vás musíme upozornit na agenturu LYKKEBO, která často nevrací deposit, a proto se jí raději vyhněte.

Pokud naleznete jinou webovou stránku, kde nabízí ubytování, její pravost lze ověřit přes <https://dk.trustpilot.com/>. Najdete zde popularitu stránky a hodnocení od uživatelů, pokud trustpilot stránku nenajde, je velká pravděpodobnost, že se jedná o scam.

Hlavní znaky podvodných nabídek:

- majitel/ka pokoje či bytu nežije v Dánsku
- předání klíčů nemá proběhnout osobně, ale poštou
- deposit má být splacen přes banku Western Union
- deposit má být zaplacený na účet banky mimo Dánsko (většinou do Velké Británie)
- fotky údajného bytu vypadají jako z katalogu, mají barevně vymalované zdi a jsou kompletně zařízené (často s obrovskou koupelnou)

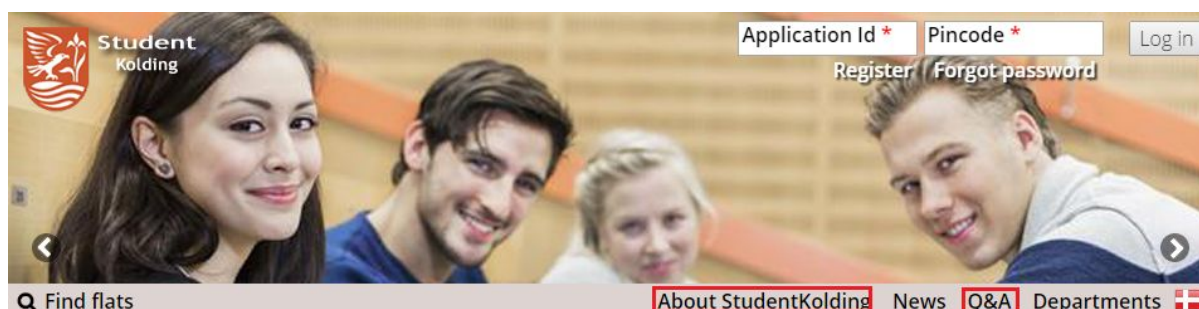
Doporučujeme pročíst blog post od Marka [ZDE](#), nebo na linku <https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/> a také článek, který Vám může pomoci rozpoznat nabídku od scammerů: [metropolife.net](http://metropolife.net)

# Student Kolding

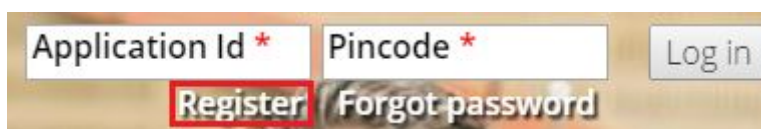
Nejdůležitější stránkou pro hledání ubytování v Koldingu je [www.studentkolding.dk](http://www.studentkolding.dk). Doporučujeme se na této stránce zaregistrovat co nejdříve, seznámit se s tím, jak funguje, v jaké ceně se ubytování pohybuje atd.

Pozor: Registraci si můžete vytvořit na stránkách kdykoliv s předstihem před nástupem na školu, nicméně přihláška se stane aktivní 6 týdnů před začátkem studia.

Ještě, než se na stránkách zaregistrujete, přečtěte si pozorně sekci „About student Kolding“ a „Q&A“ pro objasnění praktických záležitostí. Stránka funguje i v angličtině a proto je relativně jednoduché se na ní orientovat. Určitě se na nás neváhejte obrátit, pokud byste si něčím nebyli jistí. ☺



1. Na stránce [www.studentkolding.dk](http://www.studentkolding.dk) klikněte na „Register“ v pravém horním rohu



2. V prvním kroku zaškrtněte, že souhlasíte s podmínkami pro používání stránky a vyberete si, jestli si vytváříte aplikaci jako jedna osoba nebo ve dvojici. V případě, že si vytvoříte aplikaci ve dvojici, máte větší šanci dostat dvoupokojový byt. Proto doporučujeme seznámit se s někým, kdo se hlásí také do Koldingu, a zažádat o byt ve dvou.
3. V dalším kroku vyplňte své osobní údaje.
4. Na email by Vám měl přijít potvrzovací email s údaji k přihlášení.
5. Nabídky můžete procházet po kliknutí na „Find flats“. V profilu si také můžete procházet nabídky, o které jste si zažádali, sledovat Vaše pořadí na waiting listu apod.

Pokud Vám nevdá si trochu připlatit, máte možnost si zažádat o byt v rezidenčním komplexu [Metropolis](#). Ceny se pohybují kolem 4000 DKK (necelých 15 000 Kč) a ubytovací komplex nabízí spoustu možností (fitness, TV místnost, atd.)

Rozhodně hledání nepodceňujte! Registrací na těchto stránkách to nekončí, hledejte aktivně i na jiných portálech či přes Facebook!

# Odkazy na užitečné webové portály



Na následujících stránkách si můžete najít ubytování v Koldingu i po celém Dánsku, pokud byste měli dotazy ohledně registrace či používání těchto stránek, obraťte se na nás. Pozor, na některých stránkách je nutno zaplatit membership poplatek.

<b>Find Roommate</b> <a href="http://www.findroommate.dk/boligportal">www.findroommate.dk/boligportal</a>	<b>Bolig portal</b> <a href="http://www.boligportal.dk">www.boligportal.dk</a>	<b>DBA</b> <a href="http://www.dba.dk">www.dba.dk</a>
<b>Ungdoms boliger</b> <a href="http://www.ungdomsboliger.dk">www.ungdomsboliger.dk</a>	<b>Leje bolig</b> <a href="http://www.lejebolig.dk">www.lejebolig.dk</a>	<b>Ungdoms bo</b> <a href="http://www.ungdomsbo.dk">www.ungdomsbo.dk</a>





# Užitečné skupiny na Facebooku

# facebook

Bolig Kolding ubytování Kolding	Ledige boliger i Kolding og omegn - Leje og salg ubytování Kolding	Kolding Students Accommodation Group ubytování Kolding	
IBA Accommodation ubytování Kolding	Češi a Slováci v Koldingu všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Students in Kolding všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	IBA Market zařízení pokojů
Ubytování v Dánsku	Češi v Dánsku všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)	Buy & Sell Public Group zařízení pokojů	Universities in DK- Student Book Exchange burza učebnic

# Slovníček

h, men jeg tør vædde på, at det kun er pr  
snakkede virkelig meget om flyvning. H  
ørsteårseleverne ikke kunne komme på  
l, og fortalte lange, pralende historier o  
ligheder havde været tæt på at kulli

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area
Opret	Create

Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture
Møbleret	Furnished

Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Eksl. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

Rádi bychom Vám závěrem popřáli hodně štěstí s hledáním bydlení, věříme, že najdete to ideální místo pro začátek nového života ve Skandinávii. ☺



Jakub, Lenka, Honza, Kačka a Hanka