

Odense & Vejle



Jak si najít ubytování

Tento manuál byl vytvořen proto, aby našim studentům zvýšil šance při hledání dostupného a pěkného ubytování. Věříme, že Vám informace zde poskytnuté budou užitečné a výrazně Vám pomohou.

Na základě našich zkušeností bychom Vám rádi dali pár užitečných rad, jak postupovat a naopak také čemu se vyvarovat. Na konci manuálu najdete také slovník dánských výrazů, se kterými se můžete nejčastěji setkat při projíždění nabídek na ubytování.

Doufáme, že Vám tyto informace budou prospěšné a že je dokážete maximálně využít tak, abyste prožili perfektní začátek Vašeho života v Dánsku!

Váš tým Scandinavian Study CZ

Začněte včas



Obecně doporučujeme všem studentům, aby začali s hledáním ubytování s výrazným předstihem a to ještě před tím, než se dozví o přijetí na školu. Většina stránek, které nabízí ubytování pro studenty, je zdarma a funguje na principu čekacích listin, a proto čím dřív se zaregistrujete, tím větší máte šanci dostat ubytování podle svých představ. Většina mezinárodních studentů začíná s hledáním ubytování jen několik měsíců před začátkem školy - neváhejte toho využít a začněte si hledat ubytování co nejdříve, čímž zvýšíte své šance na to, dostat své vytoužené ubytování!

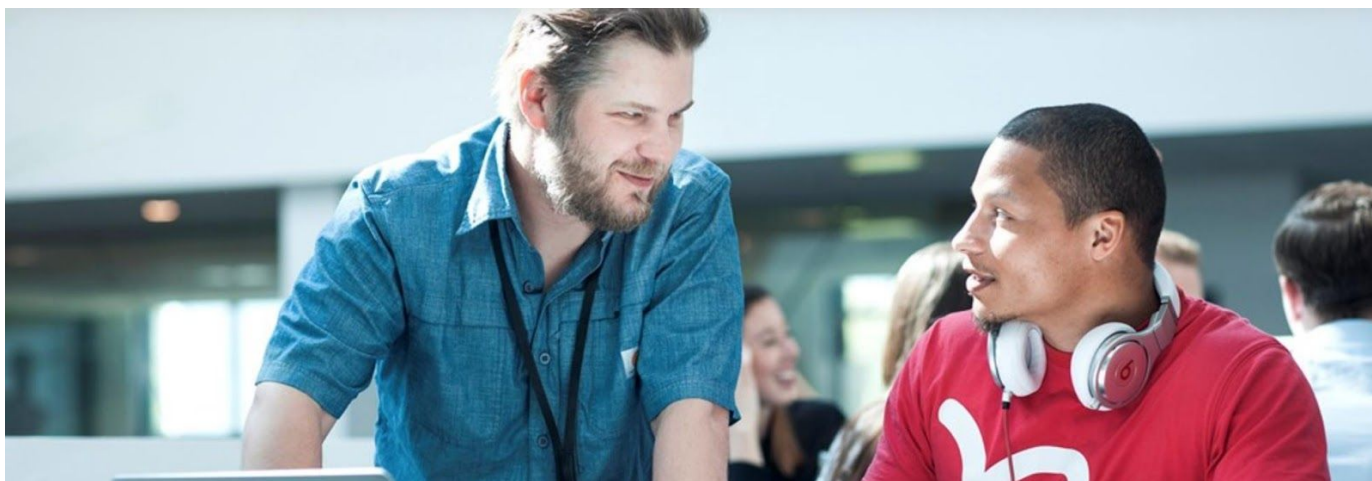
Bud'te trpěliví

Najít si vyhovující ubytování může být někdy složité, zvláště když člověk hledá ze zahraničí, snažte se proto nebýt nároční, ale buďte flexibilní při výběru svého prvního domova. Mějte na paměti, že nejste jediní, kdo bydlení v daném místě shání, a proto nebuďte moc vybíraví a raději pro začátek slevte ze svých nároků. Pokud se přece jen nepodaří nic sehnat, spousta studentů přečkala první dny v Airbnb či jiných prozatímních ubytování. Na místě a s novými kamarády se Vám bude hledat snadněji.

Doporučujeme nabídky k bydlení nikdy neodmítat. Nabídka k nastěhování je úspěch a je lepší první měsíce přečkat v provizoriu, ale se střechou nad hlavou.



Hledejte i společně



Skvělým nápadem, jak zvýšit své šance na sehnání ubytování, je seznámit se se studenty, kteří plánují nastoupit na školu do stejného města jako Vy. Populární variantou je totiž ubytování, kdy více studentů sdílí jeden byt. Zeptejte se nás či na jedné z našich skupin na Facebooku a pokuste se seznámit s předstihem a hledat společně. Jednak Vám při intenzivnějším hledání projde rukama mnohem více nabídek, které by jeden člověk mohl snadno přehlédnout, druhým důvodem je, že na některých stránkách se studentským ubytováním máte větší šanci dostat byt, když hledáte ve dvou lidech.

Nezapomeňte ale, že ne každé bydlení je vhodné pro spolubydlení kamarádů. Často jsou byty upravené pro páry a manžele. Ujistěte se taky, že se na společném bydlení domlouváte se zodpovědnými studenty, kteří mají dostatek peněz na financování bydlení a mají určitě v plánu na školu nastoupit, abyste se sami nedostali do potíží.

Na některých ubytovacích portálech je snazší získat bydlení např. ve dvou a více lidech, jinde to ale neplatí. Budte proto otevření všem variantám a pokud se s někým domlouváte na spolubydlení, mějte pro jistotu i jednu registraci pro sebe - smazat ji můžete kdykoli v budoucnu a alespoň budete mít stoprocentní jistotu.

Nezapomínejte, že registrací na studentské portálu to nekončí, hledejte aktivně například i na Facebooku a ostatních webových stránkách s ubytováním - neusněte na vavřínech!

Převod peněz mezi ČR a DK

Pro bezpečné a výhodné zasílání peněz mezi Českou Republikou a Dánskem (a vůbec po celém světě) můžeme doporučit službu Transferwise. Převod je vždy proveden s minimálním poplatkem a bezkonkurenčním kurzem. Najdi více informací [ZDE](#) na našem blogu.

Depozit



Je potřeba počítat s tím, že v Dánsku se při nastěhování platí první nájem a navíc i záloha, která bývá ve výši dvou až tří měsíčních nájmů. Každá společnost či agentura má přístup k pronajímání individuální a je dobré, pokud před podpisem smlouvy, která bývá většinou v dánštině, proberete její podmínky s někým, kdo tomu rozumí. Obraťte se na nás či zástupce Vaší školy.

Při registraci ubytování pečlivě vybírejte i podle výše depozitů. U nových budov může být relativně vysoký, jinde zase dost nízký. Požádejte proto jen o ta místa, kde budete před nastěhováním částku schopni bez problému zaplatit. Investice do ubytování může být z kraje relativně vysoká, depozit je ale vratný zase při vystěhování v případě, že nic neponičíte.

Zařízení pokojů



Naprostá většina pokojů a bytů v Dánsku se pronajímá bez jakéhokoliv zařízení nábytkem. Postel, skříň, stůl, židli atd. si proto budete muset pořídit sami. Výhodou je, že si svůj pokoj můžete zařídit podle svého vkusu a potřeb. Nábytek lze levně sehnat od starších studentů a nebo v nákupních domech. Kouknout můžete třeba i na různé FB stránky (odkazy najdete dole) a nezapomeňte na Facebook Marketplace. P.S. Často je třeba si pořídit i své nádobí do kuchyně.

Upozornění

FEJL

Chtěli bychom Vás předem upozornit, abyste ubytování vybírali pečlivě a nenaletěli na falešnou nabídku. Bohužel i při hledání ubytování se množí případy s podvodníky a my bychom byli rádi, kdybychom Vám pomohli tomuto případu předejít. Nevěřte nabídkám, které se zdají být až moc výhodné na to, aby byly realitou.

Nikomu neposílejte peníze mimo Dánsko, hlavně ne do Anglie, jelikož je to 100 % podvod, jak už se v minulosti několikrát ukázalo. Určitě také nikomu nedávejte peníze v hotovosti! Snažte se vyvarovat posílání peněz před podepsáním smlouvy.

Pokud se Vám bude cokoliv zdát podezřelé, poraďte se raději s námi! Také Vás musíme upozornit na agenturu LYKKEBO, která často nevrací deposit, a proto se jí raději vyhněte.

Pokud naleznete jinou webovou stránku, kde nabízí ubytování, její pravost lze ověřit přes <https://dk.trustpilot.com/>. Najdete zde popularitu stránky a hodnocení od uživatelů, pokud trustpilot stránku nenajde, je velká pravděpodobnost, že se jedná o scam.

Hlavní znaky podvodných nabídek:

- majitel/ka pokoje či bytu nežije v Dánsku
- předání klíčů nemá proběhnout osobně, ale poštou
- deposit má být splacen přes banku Western Union
- deposit má být zaplacený na účet banky mimo Dánsko (většinou do Velké Británie)
- fotky údajného bytu vypadají jako z katalogu, mají barevně vymalované zdi a jsou kompletně zařízené (často s obrovskou koupelnou)

Doporučujeme pročíst blog post od Marka [ZDE](#), nebo na linku <https://scandinavianstudy.cz/blog/7-veci-ktere-si-dat-pozor-pri-stehovani-danska/> a také článek, který Vám může pomoci rozpoznat nabídku od scammerů: metropolife.net

Studiebolig Odense

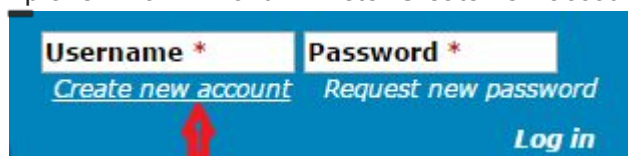
<https://www.studiebolig-odense.dk/>

Klíčovou stránkou pro hledání ubytování v Odense je Studiebolig Odense. Ta funguje na principu čekacích listin, a proto Vám doporučujeme se zaregistrovat opravdu co nejdříve, abyste tak zvýšili své šance na ubytování.

Ještě před registrací se, prosím, obeznamte s pravidly používání stránek a pročtěte si pozorně všechny informace o tom, jak tyto stránky fungují v horním menu! V sekci "Information" najdete informace v angličtině.

1. Vytvoření účtu

V pravém horním rohu klikněte "Create new account"



V následujícím kroku vyplňte registrační údaje - osobní údaje, datum, kdy si přejete se nastěhovat a datum, kdy chcete začít dostávat nabídky, nastavte dle vlastního uvážení. Škola v Dánsku začíná prvního září, ideální datum k nastěhování je proto kolem poloviny srpna. Datum vystěhování je vhodné k předpokládanému datu ukončení studia.


2. Možnosti hledání

"Search
all"

Při zaškrtnutí této možnosti budete automaticky žádat o všechny typy ubytování, které se na stránce aktuálně nabízí a to do výše nájmu, kterou si vyberete v "Maximum rent" - výše nájmu se počítá za celý byt.



Po zvolení této možnosti se po Vaší registraci při kliknutí na "Search for housing" ukáže následující upozornění:

 You are applying for all housing types.

Garance ubytování v Odense

www.studiebolig-odense.dk

Výrazně doporučujeme zažádat si o byty pomocí „search all“, jelikož Vám to zvýší šance na přidělení bytu. V případě, že žádáte o byt přes „search all“ a ani přes to Vám nebude žádný nabídnut, máte nárok na garanci ubytování po nějakou dobu pro začátek studia:

„Nordic and EU Citizens are guaranteed accommodation by the city of Odense for a certain period of time. Read more about the 'absolute assurance for accommodation'. Unfortunately, most information is in Danish but our student helpers are happy to assist you.

- You must apply before 8 August
- You must make a ticker at “search all”
- You will now be in group C
- If you 1 week (not earlier) prior to the semester start do not have accommodation, you must contact the association through info@studiebolig-odense.dk or one of the other housing associations. We recommend to contact Kollegieboligselskabet on kbs@kollegieboligselskabet.dk.

Vyhledávání podle preferencí

Pokud možnost “Search all” nezaškrtnete, budete si hledat ubytování podle podrobnějších, Vámi vybraných, preferencí - v menu v “Search for housing” viz obrázek níže.

The screenshot shows the Studiebolig Odense website interface. At the top, there is a navigation bar with links: Search for housing, Become a member, Available apartments, Information, News, About Studiebolig Odense, and Contact. Below this is a secondary navigation bar with links: Housing offers, My waitinglist, and My account. The main content area is titled "Søg" (Search) and is divided into three sections: Settings, Area by map, and Area (according to Odense). The Settings section includes filters for Number of rooms (min and max), Minimum m², Maximum rent, Kitchen, Bathroom, Dogs allowed, Cats allowed, Street name, and Name of dormitory. The Area by map section shows a map of Odense with several red location pins. The Area (according to Odense) section has a "Søg alle" (Search all) checkbox and a list of area codes: Odense C, Odense V, Odense N, Odense NV, Odense SO, Odense M, Odense NO, Odense S, and Odense SV. The "Søg alle" checkbox is checked, and the area codes are also checked.

Po nastavení Vašich preferencí se Vám zobrazí několik nabídek, přidejte si tedy co nejvíce vyhovujících nabídek do Vaši čekací listiny tzv. "My waiting list" kliknutím na čtvereček vedle nabídky:

Found 82, showing 25 (1 - 25)										Apply
Location	Own	Shared	Rooms	M2	Rent	Deposit	Quantity	Plan.	Map	Apply
Sdr. Boulevard 5000, Odense C J. B. Winslowkollegiet			1	38,1	2.198,00	9.655,00	2			<input type="checkbox"/>
Bredstedgade 5000, Odense C Bredstedgadekollegiet			1	21,0	1.766,00	5.298,00	46			<input type="checkbox"/>
Bredstedgade 5000, Odense C Bredstedgadekollegiet			1	22,0	1.766,00	5.298,00	23			<input type="checkbox"/>
Østre Stationsvej 5000, Odense C Lindekollegiet			1	34,0	1.912,00	5.736,00	3			<input checked="" type="checkbox"/>

3. Co dál

Průběžně sledujte své stránky, pokud Vám bude nabídnuto ubytování, měl by Vám přijít email či sms (pokud jste tak zvolili při registraci), toto ubytování se také zobrazí v menu v "Housing offers", kde si budete moci prohlédnout podrobnosti dané nabídky.

Profil a Vaše preference můžete upravit samozřejmě i později, pokud nebudete na danou univerzitu nastupovat, registrace se dá bez problémů zrušit.

2. Studentské byty Odense

V Odense byly v roce 2020 nově vybudované studentské byty, které jsou umístěny hned vedle jednoho z UCL kampusů, takže perfektní možnost pro ty, co nemají rádi brzké vstávání. Nájem se pohybuje kolem 4000 DKK (14 319 Kč). Ubytování má sdílenou kuchyni, posilovnu, společenskou místnost. Pro víc informací se podívejte na tento odkaz: <https://www.pfakollegiet-odense.dk/kollegiet/>



Vejde

Vejde

Oster Bo www.osterbo.dk	Aab Vejle www.aabvejle.dk/	Lejer Bo www.lejerbo.dk/da/boligsoegende
Domea.dk	Uddannelse Vejle www.uddannelse.vejle.dk	

Odkazy na užitečné webové portály

Na následujících stránkách si můžete najít ubytování po celém Dánsku včetně Odense a Vejle, pokud byste měli dotazy ohledně registrace či používání těchto stránek, obraťte se na nás. Pozor, na některých stránkách je nutno zaplatit membership poplatek.

Find Roommate www.findroommate.dk/boligportal	Bolig portal www.boligportal.dk	Leje bolig www.lejebolig.dk
Ungdoms bo www.ungdomsbo.dk	Ungdoms boliger www.ungdomsboliger.dk	Boligsurf www.boligsurf.dk

Skupiny na Facebooku

facebook

Odense

Odense Studiebolig - Roommates ubytování Odense	Find/Offer - Student housing in Odense ubytování Odense	Odense Students Accommodation Group ubytování Odense
Internationals in Odense všechno info Odense (práce, ubytování, akce, atd.)	International Students in Odense všechno info Odense (práce, ubytování, akce, atd.)	Cesi & Slovaci v Odense všechno info Odense (práce, ubytování, akce, atd.)
Free Your Stuff Odense zařízení pokojů	The Cheapest bikes in Odense	

Vejle

<p>Boliger til leje i Vejle eller omegn</p> <p>ubytování</p>	<p>Internationals in Vejle</p> <p>všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)</p>	<p>International Students in Vejle</p> <p>všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)</p>
<p>Slováci a Češi vo Vejle</p> <p>všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)</p>	<p>Stuff for sale/for free - Internationals in Vejle</p> <p>zařízení pokojů</p>	<p>Køb/Salg/Bytte Vejle</p> <p>zařízení pokojů</p>

Dánsko

<p>Češi v Dánsku</p> <p>všechno info (práce, ubytování, akce, atd.)</p>	<p>Ubytování v Dánsku</p>	<p>Universities in DK- Student Book Exchange</p> <p>burza knih</p>
---	---------------------------	--



Slovníček

h, men jeg tør vædde på, at det kun er pr
/ snakkede virkelig meget om flyvning. H
ørsteårseleverne ikke kunne komme på
l, og fortalte lange, pralende historier o
ligheder havde været tæt på at kulli

Danish word	English word
Annonce	Ad
Beskrivelse	Description
Bytte	Swap
Depositum	Deposit
Husleje	Rent
Indskud	Deposit
Lejer	Tenant
Lejlighed	Apartment
Område	Area
Opret	Create

Overskrift	Header
Til salg	For sale
Sælger	Seller
Udbetaling	Down payment
Udlejer	Landlord
Vicevært	Janitor
Værelse	Room
Postnr/by	Postcode/town
Værelser	Rooms
Bolig kvm	Size (m2)
Udlejningsform	Form of renting
Periode	Period of renting
Pr.	From
Depositum	Deposit to be paid before moving in
Husleje	Rent
At leje	To rent
Bolig	Accommodation/Apartment
Søg nu	Search
Møbler	Furniture
Møbleret	Furnished

Soveværelse	Bedroom
Stue	Living room
Eksl. Forbrug	Without payments for gas, electricity, etc.
Inkl. Forbrug	With payments for gas, electricity, etc.
Pige	Girl
Dreng	Boy

Rádi bychom Vám závěrem popřáli hodně štěstí s hledáním bydlení, věříme, že najdete to ideální místo pro začátek nového života ve Skandinávii. 😊



Jakub, Lenka, Honza, Kačka a Hanka